



**LM GESTION**  
Immobilière

# Barème

## HONORAIRES DE LOCATION (TVA INCLUSE)

**PART LOCATAIRES : 15 € / M<sup>2</sup>**  
**SOIT 12€/M<sup>2</sup> (VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, RÉDACTION DU BAIL)**  
**3€/M<sup>2</sup> (POUR L'ÉTAT DES LIEUX).**

**PART BAILLEURS : 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES**

**POUR LES PARKINGS (TVA INCLUSE)**  
**PART LOCATAIRES : 150 € (FRAIS DE RÉDACTION D'ACTE)**  
**PART BAILLEURS : 150 € (FRAIS DE RÉDACTION D'ACTE)**

## HONORAIRES DE GÉRANCE (TVA INCLUSE)

**7,2 % TTC DU LOYER ENCAISSÉ**

**ASSURANCE LOYERS IMPAYES (TVA INCLUSE) 2,30 %TTC**  
**PNO : 97 EUROS/AN**

## HONORAIRES DE TRANSCATION (TVA 20%)

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**< 49.999 EUROS**

**8 000 EUROS**

**ENTRE 50.000 ET 149.999 EUROS**

**6 %**

**ENTRE 150.000 ET 599.999 EUROS**

**5 %**

**< 600.000 EUROS**

**4 %**